

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng cụm công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định; Bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ TÁM (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 tỉnh Nam Định;

Xét Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng cụm công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định và bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng cụm công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định như sau:

- Giảm nhu cầu sử dụng đất của một số cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định để điều chỉnh sang cho cụm công nghiệp Thanh - Côi và cụm công nghiệp Yên Bằng.

- Bổ sung nhu cầu sử dụng đất cho cụm công nghiệp Thanh - Côi và cụm công nghiệp Yên Bằng như sau:

+ Bổ sung nhu cầu sử dụng đất cụm công nghiệp Thanh - Côi tại xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản với diện tích 50,0 ha.

+ Bổ sung nhu cầu sử dụng đất cụm công nghiệp Yên Bằng tại xã Yên Bằng và xã Yên Hồng, huyện Ý Yên với diện tích 50,0 ha.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Nam Định:

- Dự án cụm công nghiệp Thanh - Côi tại xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản với diện tích 50,0 ha.

- Dự án cụm công nghiệp Yên Bằng tại xã Yên Bằng và xã Yên Hồng, huyện Ý Yên với diện tích 50,0 ha.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thiện các thủ tục để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 10 ha trở lên, và triển khai thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định khoá XVIII, kỳ họp thứ tám (kỳ họp bất thường) thông qua ngày 31 tháng 5 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày thông qua. / . ~~7/2019~~

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Như Điều 3, Điều 4;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Nam Định; Công báo tỉnh;
- Website Chính phủ; Website tỉnh;
- Lưu: VT VP HĐND tỉnh.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Chung

BIỂU THAY ĐỔI VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

Đơn vị tính: ha

STT	Danh mục	Địa điểm	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Nam Định (theo NQ 135)	Điều chỉnh huỷ bỏ	Điều chỉnh quy hoạch cụm công nghiệp sau thay đổi						Ghi chú	
					Tổng Diện tích	Lấy vào các loại đất						
						LUC	NTS	DGT	DTL	NTD		MNC
I	Huỷ bỏ nhu cầu sử dụng đất các cụm công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định		152.62	126.20								
1	- Cụm CN An Xá	Tp Nam Định	33.00	33.00								
2	- Cụm CN Thịnh Long	Huyện Hải Hậu	15.00	5.00								Tổng diện tích giảm là 15 ha, trong đó 10 ha đã được HĐND tỉnh huỷ bỏ tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2018
3	- Cụm CN Hải Hưng	Huyện Hải Hậu	10.00	4.30								Đã huỷ bỏ 5,7 ha điều chỉnh cho CCN Hải Vân
4	- Cụm CN Hải Thanh	Huyện Hải Hậu	10.00	5.00								Đã huỷ bỏ 5,0 ha điều chỉnh cho CCN Hải Vân
5	- Cụm CN thị trấn Yên Định	Huyện Hải Hậu	10.00	10.00								
6	- Cụm CN làng nghề Hải Minh	Huyện Hải Hậu	0.46	0.46								
7	- Cụm CN Bình Yên (Nam Thanh)	Huyện Nam Trực	10.00	10.00								
8	- Cụm CN Mỹ Thắng	Huyện Mỹ Lộc	28.96	28.96								
9	- Cụm CN thị trấn Lâm	Huyện Ý Yên	3.50	3.50								
10	- Cụm CN thị trấn Quỹ Nhất	Huyện Nghĩa Hưng	11.70	11.70								
11	- Cụm CN Nghĩa Sơn	Huyện Nghĩa Hưng	15.00	9.28								Đã huỷ bỏ 5,72 ha điều chỉnh cho CCN Yên Dương
12	- Cụm CN TT Gôi	Huyện Vụ Bản	5.00	5.00								

STT	Danh mục	Địa điểm	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Nam Định (theo NQ 135)	Điều chỉnh huỷ bỏ	Điều chỉnh quy hoạch cụm công nghiệp sau thay đổi							Ghi chú
					Tổng Diện tích	Lấy vào các loại đất						
						LUC	NTS	DGT	DTL	NTD	MNC	
II	Bổ sung nhu cầu sử dụng đất cụm công nghiệp				100.00	92.10	0.08	4.00	2.75	0.24	0.83	
1	Cụm công nghiệp Yên Bằng				50.00	46.02		2.40	1.40	0.15	0.03	
		xã Yên Bằng, huyện Ý Yên			36.37	33.32		1.80	1.10	0.15		
		xã Yên Hồng, huyện Ý Yên			13.63	12.70		0.60	0.30		0.03	
2	Cụm công nghiệp Thanh Côi				50.00	46.08	0.08	1.60	1.35	0.09	0.80	
		xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản			50.00	46.08	0.08	1.60	1.35	0.09	0.80	