

Số: 27/NQ-HĐND

Nam Định, ngày 10 tháng 7 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua thay đổi về quy mô địa điểm và số lượng công trình, dự án đất khu công nghiệp, đất cụm công nghiệp, đất y tế trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định; Điều chỉnh giảm diện tích và hủy bỏ một số công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua; Chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2020 trên địa bàn tỉnh Nam Định

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BỐN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Văn bản số 747/TTg-CN ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Nam Định;*

*Xét Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất khu công nghiệp, đất cụm công nghiệp, đất y tế trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định; Điều chỉnh giảm và hủy bỏ một số công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua; Chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2020 trên địa bàn tỉnh Nam Định ; Báo cáo thẩm tra của Ban*

*Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất khu công nghiệp, đất cụm công nghiệp, đất y tế trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định như sau:

1. Điều chỉnh hủy bỏ nhu cầu sử dụng đất của các công trình đất y tế tại thành phố Nam Định với tổng diện tích 9,90 ha do không có nhu cầu sử dụng đất đến năm 2020, gồm:

- Bệnh viện mắt tại xã Nam Vân, thành phố Nam Định, diện tích 5,00 ha.
- Bệnh viện thành phố tại xã Nam Vân, thành phố Nam Định, diện tích 4,00 ha.
- Bệnh viện nội tiết tại xã Nam Vân, thành phố Nam Định, diện tích 0,90 ha.

2. Bổ sung nhu cầu sử dụng đất cụm công nghiệp, đất y tế trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định như sau:

- Bổ sung nhu cầu sử dụng đất cụm công nghiệp để thực hiện dự án xây dựng cụm công nghiệp Mỹ Tân tại xã Mỹ Tân, huyện Mỹ Lộc với diện tích 18,56 ha (được điều chỉnh từ nhu cầu sử dụng đất các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2019).

- Bổ sung nhu cầu sử dụng đất y tế để thực hiện dự án xây dựng Bệnh viện tại xã Xuân Ninh, huyện Xuân Trường với diện tích 9,90 ha (được điều chỉnh từ nhu cầu sử dụng đất hủy bỏ của các công trình y tế tại xã Nam Vân, thành phố Nam Định tại mục 1).

3. Cập nhật thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng khu công nghiệp trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định như sau:

- Giảm diện tích khu công nghiệp dệt may Rạng Đông từ 600 ha xuống còn 550 ha.

- Bổ sung khu công nghiệp Bảo Minh mở rộng với diện tích 50 ha tại các xã: Liên Minh, Liên Bảo, Kim Thái, huyện Vụ Bản.

- Hủy bỏ khu công nghiệp Hồng Tiến với diện tích 150 ha tại các xã: Yên Hồng, Yên Tiến, huyện Ý Yên.

- Bổ sung khu công nghiệp Hồng Tiến với diện tích 114 ha tại các xã: Yên Hồng, Yên Bằng, Yên Tiến, huyện Ý Yên.

*(Chi tiết theo biểu số 01 đính kèm)*

**Điều 2.** Điều chỉnh giảm diện tích và hủy bỏ một số công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 73/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017; Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2018; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2019:

Bao gồm 10 dự án tại các huyện: Trục Ninh, Vụ Bản và Ý Yên với tổng diện tích 15,91 ha, trong đó: 15,77 ha đất nông nghiệp (đất trồng lúa 15,75 ha), 0,14 ha đất phi nông nghiệp.

*(Chi tiết theo biểu số 02 đính kèm)*

**Điều 3.** Bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2020 với 20 công trình, dự án, tổng diện tích 64,35 ha, gồm: 34,18 ha đất nông nghiệp (có 24,53 ha đất trồng lúa;...), 27,87 ha đất phi nông nghiệp, 2,30 ha đất chưa sử dụng.

*(Chi tiết theo biểu số 03 đính kèm)*

**Điều 4.** Bổ sung danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2020 gồm 17 công trình, dự án, tổng diện tích 37,15 ha, gồm: 35,33 ha đất nông nghiệp (có 35,23 ha đất trồng lúa), 1,78 ha đất phi nông nghiệp, 0,02 ha đất chưa sử dụng.

*(Chi tiết theo biểu số 04 đính kèm)*

**Điều 5.** Điều chỉnh tên chủ đầu tư, tên loại đất đối với 03 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2018; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2019 với tổng diện tích 2,99 ha.

*(Chi tiết theo biểu số 05 đính kèm)*

**Điều 6.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

**Điều 7.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định khóa XVIII, kỳ họp thứ mười bốn thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 6, Điều 7;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Nam Định; Công báo tỉnh;
- Website Chính phủ; Website tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Chung**